

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
Gundulićeva 26a, Split
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-233/2020
Stečajni sudac: Ivan Čulić

Stečajni dužnik: ARAN BUŠIĆ d.o.o. - u stečaju
OIB: 31610110890
Ivekovićeve 1, Stobreč

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
OD 14.10.2020.g. DO 13.1.2022.g.**

temeljem čl.89.st.2.SZ-a

I. U uvodno citiranom postupku, Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju je ustupio ovršni spis Trgovačkom sudu koji je donio rješenje o prodaji te je nakon pravomoćnosti zaključkom utvrdio vrijednost nekretnine.

Stečajni upravitelj je po pozivu FINA-e izvršio uplatu predujma za provođenje elektroničke javne dražbe, prva elektronična dražba je počela 28.12.2021.g. u 15:00:00 sati te završava 23.03.2022.g. u 09:59:59 sati.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 09.03.2022.g. s početkom u 10:00:00 sati do 23.03.2022.g. u 09:59:59 sati.

DOKAZ: *poziv na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi*

II. Aktualni ugovor o zakupu sa društvima REDUCTOR d.o.o. i STIROPOR GRADNJA d.o.o., traje do 28.veljače 2022.godine(ukupno 15.000,00 kn + PDV mjesečno uz plaćanje svih režija i naknada), zakupnici su iskazali interes da se isti produži odnosno da se sklopi novi ugovor do prodaje nekretnine.

Ugovor o zakupu je solemniziran te je svaki od zakupnika dao zadužnicu u iznosu od 100.000,00 kuna, sukladno odluci skupštine vjerovnika.

III. Sukladno odluci skupštine vjerovnika, upravitelj je sklopio ugovore o osiguranju s Wiener Osiguranja d.d. za rizike: potres, požar, poplava i druge srodne rizike.

Posebno se ističe da nekretnine Dužnika nije pretrpjela nikakvu štetu tijekom nedavne poplave većine Općine Dugopolje.

Zakupnici su obavijestili upravitelja da je tijekom jednog popodneva došlo do poplave u dvorištu, no do dolaska upravitelja na lice mjesta, ista je većinom bila sanirana te zakupnici nisu obavijestili upravitelja o nastanku bilo kakve štete na zgradi – hali(hala je povišena u odnosu na dvorište cca.1-1.5 metar).

DOKAZ: *polica osiguranja*

IV. Stečajni upravitelj je zaprimio predstečajnu nagodbu dužnika DALMADOM d.o.o., koji Dužniku temeljem predstečajne nagodbe duguje iznos od 8.442,11 kn, obzirom da je navedeni dužnik ignorirao poziv za dobrovoljno plaćanje, dana 27.listopada 2021.godine. Upravitelj je dana 22.prosinca 2022.godine izvršio provjeru naplate navedene osnove za plaćanje te je obavješten da je FINA odbila provedbu te 17.studenog 2021.godine vratila osnovu za plaćanje Dužniku. Obzirom da stečajni upravitelj nije zaprimio navedenu osnovu, provjerom u otpremnoj pisarnici je utvrđeno da je FINA navedenu osnovu uputila na adresu sjedišta Dužnika upisanu u sudskom registru, umjesto da je istu dostavila na adresu stečajnog upravitelja. Daljnjom provjerom u FINA-i je utvrđeno da je navedena osnova vraćena FINA-i, s obzirom da se nitko ne nalazi na adresi Dužnika upisanoj u sudskom registru te je ista napokon fizički uručena stečajnom upravitelja.

U obavijesti o vraćanju osnove za plaćanje se navodi da:

- 1.dokaz o uplati predujma nije valjan jer ima status zaprimljen(treba biti izvršen)
- 2.zahtjev za izravnu naplatu i specifikacije ne mogu biti digitalno potpisani budući da se radi o dokumentaciji za koju je propisano da se ne može ovjeriti elektroničkim potpisom
- 3.na zahtjevu za izravnu naplatu nije u točki 1. odabrana opcija naplate
- 4.specifikacijom se ne može tražiti naplata obroka koji još nisu dospjeli, već je potrebno nakon dospijeca dostaviti novi zahtjev za izravnu naplatu i uplatiti predujam

Obzirom da upravitelj ne sumnja da su ostali organi ovog postupka, kao i većina vjerovnika imali slične, ako ne i identične probleme uslijed samovolje navedenog društva – Financijske agencije, suzdržati će se od komentara na gornje navode.

Od podnošenja osnove na naplatu do danas, su dospjele i posljednje dvije rate prema predstečajnoj nagodbi, stoga će biti podnesen novi zahtjev za izravnu naplatu na cjelokupni iznos, prilikom čega će biti uzeti u obzir gornje navode FINA-e.

DOKAZ: *obavijest FINA-e*

V. Promet po računu Dužnika:

PRILJEV: 46.875,25 kn

ODLJEV: 43.258,88 kn

STANJE: 96.760,91 kn

Dužnik uredno podmiruje sve tekuće obveze.

DOKAZ: *promet po računu*

VI. Stečajni upravitelj će podnijeti novi zahtjev za izravnu naplatu protiv dužnika Dalmadom d.o.o., pratiti ishod elektroničke javne dražbe, sklopiti novi ugovor o zakupu te pokazivati nekretninu zainteresiranim kupcima osobama.

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić